



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK

Stanje na dan: 25.11.2024 10:58

Verificirani poduložak

Knjiga PU: OSIJEK

Broj poduloška: 19376 / zk. uložak: 21304

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14426/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stambena zgrada u Osijeku, Srijemska 136, sagrađena na katastarskim česticama: 9932/168.	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan br. 12, na 3. katu zgrade, a koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja, ukupne površine od 45,11 m2.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Primljeno: 10.10.2008. br. Z-11587/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 18.08.2008. br. Ov-12649/08 i potvrde od 02.10.2008. br. Ov-15465/08, uknjižuje se pravo vlasništva na stanu u A II, za korist: *BABIĆ DANIEL, OSIJEK, SRIJEMSKA 136 1/1	Ispisano sa: Z-5060/2015 PRIJENOS B 2
*2.1	Zaprimljeno 24.06.2015. broj Z-5060/15 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 28. travnja 2015. br. 37 O-272/2013, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A II za korist: *GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642, OSIJEK, F. KUHAČA 9 1/1	Ispisano sa: Z-9296/2021
*3.1	Zaprimljeno 21.03.2019.g. pod brojem Z-4668/2019 ZABILJEŽBA Zabilježuje se ovrha na nekretninama Grada Osijeka upisanim u A II određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Osijeku br. 70.Ovr-272/19-4 od 20.03.2019.	Ispisano sa: Z-9296/2021
*3.2	Zaprimljeno 26.05.2021.g. pod brojem Z-9296/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE Briše se zabilježba ovrhe određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Osijeku br. 70.Ovr-272/19-4 od 20.03.2019 zabilježena pod Z-4668/19.	Ispisano sa: Z-14426/2022 na 3.1
*4.1	Zaprimljeno 16.02.2021.g. pod brojem Z-2696/2021 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI 70 OVR-272/19-39 12.02.2021	Ispisano sa: Z-9296/2021 na 2.1

B
Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.2	<p>Zaprimljeno 26.05.2021.g. pod brojem Z-9296/2021</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE</p> <p>Briše se zabilježba dosude određena rješenjem o dosudi 70 Ovr-272/19-39 od 12.02.2021. zabilježena pod Z-2696/21.</p>	Ispisano sa: Z-14426/2022 na 4.1
*5.1	<p>Zaprimljeno 26.05.2021.g. pod brojem Z-9296/2021</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA</p> <p>Na temelju Rješenja br. 70. Ovr-272/2019-39 od 12.02.2021. i zaključka br. 70. Ovr-272/19-49 od 24.05.2021. i zaključka br. 70. Ovr-272/19-50 od 31.05.2021. Općinskog suda u Osijeku uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Grada Osijeka u A, za korist:</p> <p>*MEA ADRIA D.O.O., OIB: 42291624004, MLINSKA 113, 31000 OSIJEK 1/1</p>	Ispisano sa: Z-11894/2022 na 2.1
*6.1	<p>Zaprimljeno 06.07.2022.g. pod brojem Z-11894/2022</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OV-9067/2022 05.07.2022, UGOVOR O KUPOPRODAJI BR. OV-9040/2022 04.07.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OV-9068/2022 05.07.2022</p> <p>uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A-II, za korist:</p> <p>*TVRĐA-UGO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UGOSTITELJSTVO I USLUGE, OIB: 64111076900, FRANJE KUHAČA 17, 31000 OSIJEK 1/1</p>	Ispisano sa: Z-14426/2022 na 5.1
7.1	<p>Zaprimljeno 18.08.2022.g. pod brojem Z-14426/2022</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, BR. OV-10941/2022 29.07.2022</p> <p>na nekretnine TVRĐA-UGO društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge u A, za korist:</p> <p>BATINIĆ DAMIR, OIB: 89203972744, ULICA KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 33, 31000 OSIJEK 1/1</p>	na 6.1

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
*1.1	<p>Primljeno: 06.11.2008. Z-12735/08</p> <p>Temeljem ugovora o hipotekarnom kreditu br 25340321/2008 sa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31.10.2008.Ov-17167/2008. solemniziranog po javnom bilježniku, Dragici Dumančić pod br.Ov-17167/2008 uknjižuje se pravo zaloge na stan u All u iznosu od 22.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti zajedno s kamatom od 8,50 % godišnje, te ugovorenim nakanadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist:</p> <p>*SLAVONSKA BANKA D.D., OSIJEK</p> <p>*EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB</p>	22.000,00 EUR	Ispisano sa: Z-9296/2021

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
*1.2	<p>Zaprimljeno 22.03.2018.g. pod brojem Z-6533/2018</p> <p>PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, UGOVOR O CESIJI BR. OV-743/18 25.01.2018</p> <p>ustupa se založno pravo pod Z-12735/08 sa Slavonske banke d.d., Osijek, sada Addiko bank d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6 na novog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb.</p>		Ispisano sa: Z-9296/2021
1.3	<p>Zaprimljeno 26.05.2021.g. pod brojem Z-9296/2021</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Na temelju Rješenja br. 70. Ovr-272/2019-39 od 12.02.2021. i zaključka br. 70. Ovr-272/19-49 od 24.05.2021. i zaključka br. 70 Ovr-272/19-50 od 31.05.2021. Općinskog suda u Osijeku uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.000,00 EUR za korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb pod poslovnim brojem Z-12735/08.</p>		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 25.11.2024.